



Pardubice

č. jednací: MmP/6806/2023/Li
spisová značka: 143487/2022/Li
č. evidence: 8/23
počet listů/příloh: 2/0
vyřizuje: Karel Linhart, DiS.
telefon: 466 859 301
e-mail: karel.linhart@mmp.cz

Ing. Michal Švarc
DSP a.s.
Kostěnice 111
530 02 Pardubice

datum: 13. 1. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLAS S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen MmP OŽP), jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 a 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako pověřený obecní úřad podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, o který požádala **Správa a údržba silnic pardubického kraje, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice v zastoupení na základě plné moci DSP a.s., IČO: 27555917 se sídlem Kostěnice 111, 530 02 Pardubice** (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu

- I. **Vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 35 m², za účelem „rekonstrukce silnic III/29820 a III/29815 Bohumileč“, dle předloženého koordinačního situačního výkresu.**

Katastrální území	Parcelní číslo	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m ²	Účel odnětí
Bohumileč	329/13	Orná půda	3.23.10	IV.	35	rekonstrukce silnic III/29820 a III/29815 Bohumileč

- II. **Stanovuje tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“):**

- 1) Záběr bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
- 2) Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min 20 cm (celkový objem skrývky je cca 7 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části pozemku parc. č. 329/13 v katastrálním území Bohumileč**.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístěním a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí obdržel dne. 1. 12. 2022 od žadatele, kterým je Správa a údržba silnic pardubického kraje, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice v zastoupení na základě plné moci DSP a.s., IČO: 27555917 se sídlem Kostěnice 111, 530 02 Pardubice, žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ustanovením § 9 zákona o ochraně ZPF, a to za účelem „rekonstrukce silnic III/29820 a III/29815 Bohumileč“, trvalý zábor o celkové výměře 35 m² zemědělské půdy, část pozemku parc. č. 329/13, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Bohumileč.

MmP OŽP, v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost a její přílohy a zjistil, že žádost trpí vadami. Z toho důvodu MmP OŽP dne 28. 12. 2022 vyzval žadatele k doplnění žádosti, a to konkrétně o upřesnění informace o dočasném záboru.

Žadatel na základě výzvy doplnil výše potřebné k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a tak MmP OŽP mohl rozhodnout tak jak je uvedeno ve výrokové části.

Žádost, po doplnění, obsahovala tyto přílohy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- výsledky pedologického průzkumu (fotodokumentace kopané sondy)
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- koordinační situační výkres
- údaje o odvodnění a závlahách
- plnou moc udělenou DSP a.s., IČO: 27555917 se sídlem Kostěnice 111, 530 02 Pardubice
- údaje o odvodnění a závlahách
- protierozní opatření

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru, provedení skrývky kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití, další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, nevymezil MmP OŽP orientační výši odvodu za půdu trvale odnímanou ze ZPF.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem v následném řízení stavebního úřadu, kterým bude dle přílohy žádosti stavební povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí dle stavebního zákona), je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí podle stavebního zákona).

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Poučení:

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolání lze podat až při vydání výše zmíněného rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru životního prostředí